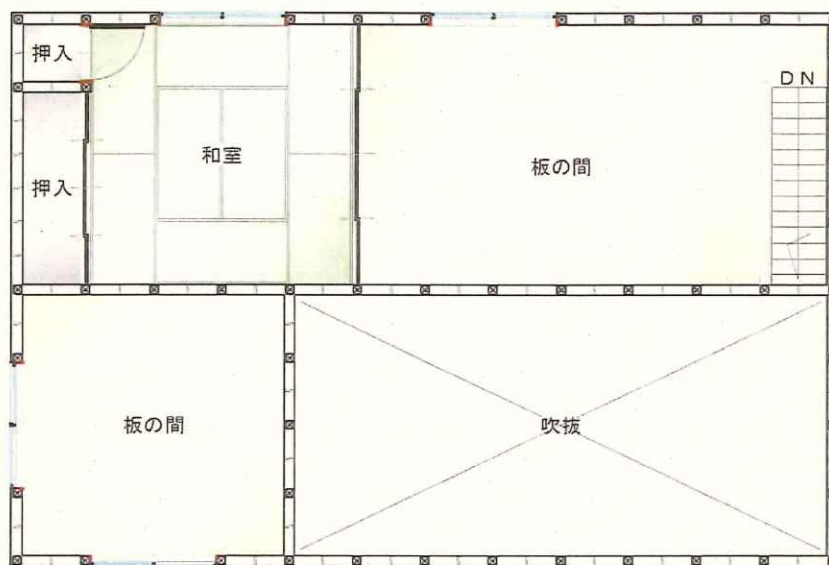


【登録物件 No.40】

|           |                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.     | 40                                                                                                                                                          |                       | 分類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅および土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 物件所在地     | 福井県大飯郡おおい町本郷 143-38-1                                                                                                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 物件に関する連絡先 | 〒919-2111                                                                                                                                                   |                       | 住所 福井県大飯郡おおい町本郷 146-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           | 連絡先名                                                                                                                                                        | 有限会社時岡不動産時開発          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0770-77-0048          |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 希望価格      | 700 万円（相談に応じます）                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 物件の概要     | 面積                                                                                                                                                          |                       | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建築年 不明                |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           | 土地                                                                                                                                                          | 419.58 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 補修の可否                 | 補修の費用負担                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
|           |                                                                                                                                                             | 建物                    | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 142.97 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 大幅は補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) |
|           |                                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 坪                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           |                                                                                                                                                             |                       | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 46.28 m <sup>2</sup>  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           |                                                                                                                                                             | 坪                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           | 間取り                                                                                                                                                         | 1階                    | <input checked="" type="checkbox"/> 居間(13)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 板の間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂<br><input checked="" type="checkbox"/> 脱衣場 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 土間 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|           |                                                                                                                                                             | 2階                    | <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 板の間                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 利用状況      | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置 ( 年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他<br>(空き家管理業者管理) |                       | 主要施設までの距離                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 駅 (0.7km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停 (0.3km) <input checked="" type="checkbox"/> 町役場 (0.9 km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 病院 (0.8km) <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 (0.9km) <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 (0.9 km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園 (0.6km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (1.0 km)<br><input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (2.7km) <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 物件の特徴     | 古民家                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
| 特記事項      | 敷地内にトイレ、倉庫2棟あり                                                                                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |



1 F 平面図



2 F 平面図



