

おい町研修交流施設指定管理候補者
募集内容等に関する質問への回答

令和 7 年 1 1 月

おい町

募集内容等に関する質問に対する回答書

令和7年10月15日（水）から募集内容等に関する質問票の受付を行い、以下の質問がありましたので、回答書を送付いたします。

なお、本回答書は、先に配布した募集要項と一体のものとして、同等の効果を有します。

整理番号	1
質問事項	熱源について
質問箇所	募集要項19ページ 1F平面図
内容	熱源を教えてください。 厨房、浴室（お湯、シャワー）、空調
回答	《給湯設備》 個別給湯方式で、ガス瞬間湯沸器と電気温水器の併用 《空気調和設備》 客室は空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン、その他は空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン

整理番号	2
質問事項	スポーツロジ栄光の備品について
質問箇所	
内容	スポーツロジ栄光の備品（冷蔵庫、布団など）は、移動、使用可能ですか。
回答	研修交流施設の管理・運営において必要と判断する什器・備品については、町が調達します（募集要項2ページに記載）が、それ以外の什器・備品を町から貸与する計画はありません。

整理番号	3
質問事項	防犯カメラ、電話、Wi-Fi等の設置について
質問箇所	
内容	防犯カメラの設置、電話やWi-Fi等の関係はどのようになるのでしょうか。
回答	《防犯カメラ》 屋内に10箇所、屋外に3箇所、監視カメラを設置します。 《電話設備》 事務室（設備スペース）に弱電端子盤（MDF）を設置し、MDFから各所電話受口まで配管しますが、電話契約及び機器等の設置は、指定管理者において行う必要があります。 《情報通信網設備》 事務室（設備スペース）に弱電端子盤（MDF）を設置し、MDFから各所情報受口（アクセスポイント含む）まで配管しますが、プロバイダー契約及びアクセスポイントの設置等は、指定管理者において行う必要があります。

整理番号	4
質問事項	指定管理専用口座からの支出について
質問箇所	要求水準書4ページ 7. ⑦
内容	要求水準書4ページ 7. ⑦に「本指定管理専用の金融機関口座を開設し、すべての収入・支出を口座に入出金するとともに、・・・」と記載されていることについて、収入の指定口座への入金の問題ないのですが、支出に関しては本社での一括した支払い管理のため、支払いを指定口座から行うことができません。この部分について、柔軟な対応は可能でしょうか。
回答	以下のような運用を行うことで、要求水準書の趣旨（指定管理業務に係る収支の明確化）を満たすことができます。 【運用例】 ① 研修交流施設の指定管理専用口座を開設し、当該業務に関する収入はすべてこの口座に入金します。 ② 給与や物品購入費などの支出は、本社から支出を行います。 ③ 本社で支払った経費（立替払い）については、指定管理専用口座から本社に支払う形で精算します。 ④ 精算は定期的に行い、支出内訳が確認できるよう整理します。

整理番号	5
質問事項	地下タンクについて
質問箇所	募集要項 19 ページ 1 F 平面図
内容	地下タンクとありますが、どのような利用ですか。
回答	自家用発電設備の燃料タンクになります。