令和 7 年第 5 回

おい町農業委員会議事録

おい町農業委員会
(令和 7 年 4 月 2 8 日)

議案第17号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転
許可申請審議について

議案第18号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転
許可申請審議について

議案第19号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転
許可申請審議について

議案第20号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転
許可申請審議について

局 長

皆さんご苦労様です。

ただ今から、令和7年第5回おおい町農業委員会を開催いたします。本日から農地利用最適化推進委員にもご出席いただきます。農業委員会等に関する法律第29条第2項に基づき、最適化推進委員は意見を述べることができますが、議決権はございませんので、ご理解いただきますよう、お願いします。

続きまして、欠席のご報告をさせていただきます。6番岩崎委員1名の欠席となっております。

本日の議案は、あらかじめ届けさせていただいております6議案を予定しております。

それでは開会にあたりまして、会長から開会のあいさつをいただきたいと存じます。

会長、よろしく願いいたします。

会 長

本日は、令和7年第5回おおい町農業委員会を招集させて頂きましたところ、皆様方には、何かとお忙しい中、ご出席頂きまして誠にありがとうございます。

それでは、本日上程します議案について、慎重審議いただきますようよろしくお願い申し上げます。

局 長

ありがとうございました。このあとの議事進行につきましては、おおい町農業委員会会議規則第4条で会長が議長にあたることと規定されていますので、議事進行をよろしく願いいたします。

[開 会]

議 長

それではただ今から議事に入ります。

本日の出席委員は、13名でございまして、おおい町農業委員会会議規則第6条の規定により会議が成立いたします。よって、お手元の会議日程に基づいて会議を進めさせて頂きます。

[日程 1]

議 長

日程1 会議録署名委員の指名についてであります、わたしのほうから指名させていただいてよろしいでしょうか。

(異議なし)

議 長 それでは 4 番 吉田委員と 10 番 塩野委員を指名
いたします。

[日程 2]

議 長 日程 2 議案第 14 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による
農地の所有権移転許可申請審議について を議題としま
す。

 なお、この案件につきましては、〇番〇〇委員にはおお
い町農業委員会会議規則第 10 条 議事参与の制限の規定
により、一時退席をお願いいたします。退席される前にご
意見等ございましたらお願いします。

〇〇委員 ありません。

(〇〇委員退席)

議 長 それでは、事務局から説明をお願いします。

局 長 はい、議長。

 議案第 14 号は、〇〇〇〇の〇〇〇〇氏の管理する農地
について、〇〇〇〇の〇〇〇〇氏に所有権を移転する申請
でございます。詳細は書記に説明させます。

宮本書記 はい、議長。

 お手元の資料 2 ページをご覧ください。

 (議案第 14 号資料説明)

 申請地は、現在田として管理されており、土地改良事業
により〇〇氏に所有権移転される計画です。

 許可基準は資料 3 ページのとおり農地法第 3 条第 2 項各
号には該当しないため、許可基準の全てを満たしております。

議 長 ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件に
つきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりま
すのでご報告願います。

森 委 員 はい、議長。

 こちらは 23 日に吉村委員と現地を確認いたしました。

事務局説明のとおり、申請地は現在も田として管理されており、所有権移転は問題ないものと判断いたしました。

議長 ご報告ありがとうございました。
ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

(意見・質問なし)

議長 ご意見、ご質問がないようですので、議案第14号について、賛成の方の挙手を求めますが、冒頭に局長より説明がありましたが、挙手については、議決権のある農業委員のみお願いします。また、今後の議案につきましても同様をお願いします。
では、賛成の方の挙手をお願いします。

(賛成者挙手)

議長 賛成全員でございますので、日程2 議案第14号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議については、原案どおり許可するものと決定いたします。
審議が終了しましたので、〇〇委員の入室をお願いします。

(〇〇委員入室)

[日程 3]

議長 日程3 議案第15号 農地法第5条第1項の規定による農地の転用及び所有権移転許可申請審議について を議題とします。
議案の内容について事務局から説明をお願いします。

局長 はい、議長
本件は、〇〇〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇氏の所有する農地について、〇〇〇〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇氏及び〇〇〇〇氏が、住宅として使用するため転用する申請であります。

詳細は書記に説明させます。

宮本書記

はい、議長

(議案第15号資料説明)

今回の申請地は、譲受人の父親である譲渡人〇〇〇〇が所有する農地であり、〇〇〇〇・〇〇〇〇が父親の〇〇〇〇から土地を購入し、帰省時等に宿泊するための住宅を建てるために転用する申請です。

資料7ページをご覧ください。なお、資料7ページにつきまして、机にあります資料と差し替えをお願いします。

譲受人が建築する住宅は、今回申請する2筆の申請地をまたぐ位置に建設されます。譲受人は現在〇〇〇〇に在住していますが、過去におおい町〇〇に在住しており、今後も帰省する計画があるため、帰省時に宿泊する住宅を建てられます。申請地北側には、譲渡人の宅地がありますが、すでに一部他の方へ売却されており、その後も今後売却の予定があるため、申請地以外に家を建設する土地がありません。

この申請地の農地区分につきましては、第2種農地に該当します。今回の住宅の建築は、地域住民の必要な施設として集落に接続して設置されるものであるため、転用基準に合致すると考えます。

議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件につきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりますのでご報告願います。

森委員

はい、議長。

こちらも23日に吉村委員と現地を確認いたしました。当該農地に隣接する農地はなく、周囲の営農に影響はないものと考えます。また、当該農地は申請人に必要な施設として住宅を建築する計画であることから、転用はやむを得ないと判断いたします。

議長

ご報告ありがとうございました。

ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

会長

対象の農地と農地の間の隙間は何ですか。

宮本書記

赤道(道路)です。

塩野委員 申請地〇〇－〇〇－〇に家庭菜園とありますが、これも含めて宅地として転用されるということですか。

宮本書記 はい。宅地として転用される予定です。

古池委員 畑としてということではないのですか。

宮本書記 はい。家庭菜園を敷地内ですと確認しています。

議長 ご意見、ご質問がないようですので、議案第15号について、賛成の方の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 挙手全員でございますので、日程3 議案第15号 農地法第5条第1項の規定による農地の転用及び所有権移転許可申請審議については、許可相当の意見を付して県へ進達するものとします。

[日程 4]

議長 日程4 議案第16号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について を議題といたします。

なお、この案件につきましては、私はおおい町農業委員会会議規則第10条 議事参与の制限の規定により、一時退席となりますので、その間、早川職務代理に議長をお願いいたします。

(〇〇委員退席)

(早川職務代理、議長席へ)

早川職務代理 議案の内容について事務局から説明をお願いします。

局長 はい、議長。
議案第16号は、〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇氏の所有する農地について、〇〇の〇〇〇〇氏に、所有権を移転する申請でございます。詳細は書記に説明させます。

宮本書記

はい、議長
資料 9 ページをご覧ください。
(議案第 16 号資料説明)

申請地は、現在田としてすでに〇〇氏により管理されており、今回〇〇氏に所有権移転される計画です。

許可基準は資料 10 ページのとおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可基準の全てを満たしております。

早川職務代理

ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件につきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりますのでご報告願います。

森 委員

はい、議長。
こちら 23 日に吉村委員と現地を確認いたしました。事務局説明のとおり、申請地は現在も田として管理されており、所有権移転は問題ないものと判断いたしました。

早川職務代理

ご報告ありがとうございました。
ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

(意見・質問なし)

早川職務代理

ご意見、ご質問がないようですので、議案第 16 号について、賛成の方の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

早川職務代理

挙手全員でございますので、日程 4 議案第 16 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による農地の所有権移転許可申請審議については、原案どおり許可するものと決定いたします。

審議が終了しましたので、〇〇委員の入室をお願いします。それでは、議長職を松井会長と交替いたします。

(〇〇委員入室)

(早川職務代理、自席へ)

[日程 5、日程 6]

議 長 日程5 議案第17号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について 及び日程6 議案第18号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について を議題といたします。議案第17号と議案第18号は関連しているため2議案の一括審議とします

議 長 それでは、事務局から報告をお願いします。

局 長 はい、議長。
議案第17号は、〇〇の〇〇〇〇氏から、議案第18号は、〇〇〇〇氏及び〇〇の〇〇〇〇氏から、〇〇の〇〇〇〇〇氏に農地の所有権を移転する申請でございます。詳細は書記に説明させます。

宮本書記 はい、議長。
資料12ページをご覧ください。
(議案第17号資料説明)
続いて資料15ページをご覧ください。
(議案第18号資料説明)
申請地は、現在田として管理されており、〇〇氏に所有権移転される計画です。
許可基準は資料13ページ及び資料16ページのとおり農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可基準の全てを満たしております。

議 長 ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件につきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりますので、ご報告願います。

森 委 員 はい、議長。
こちらにも23日に吉村委員と現地を確認いたしました。事務局説明のとおり、申請地は現在も田として管理されており、所有権移転は問題ないものと判断いたしました。

議 長 ご報告ありがとうございました。
ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告

がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

会 長 第3回農業委員会でサウナ施設ができるという案件があり、そこに隣接した農地ですが、田んぼをされるということですか。農業実績のある方なのでしょうか。

局 長 ○○○○氏が農地の経営権を今回取得されまして、実際の実務作業は別の作業員がされると確認しています。

議 長 ご意見、ご質問がないようですので、議案第17号18号について、賛成の方の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議 長 賛成全員でございますので、日程5、日程6 議案第17号及び議案第18号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について、原案どおり許可するものと決定いたします。

[日程 7]

議 長 日程7 議案第19号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について を議題といたします。

それでは、議案の内容について事務局から説明をお願いします。

局 長 はい、議長。
議案第19号は、○○の○○○○氏の所有する農地について、○○の○○○○氏に、所有権を移転する申請でございます。
詳細は書記に説明させます。

宮本書記 はい、議長。
資料18ページをご覧ください。
(議案第19号資料説明)
申請地は、現在すでに○○氏により管理されており、今回○○氏に所有権移転される計画です。
許可基準は資料19ページのとおり農地法第3条第2項

各号には該当しないため、許可基準の全てを満たしております。

議長 　　ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件につきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりますので、ご報告願います。

森委員 　　はい、議長。
　　こちらも23日に吉村委員と現地を確認いたしました。事務局説明のとおり、申請地は現在も管理されており、所有権移転は問題ないものと判断いたしました。

議長 　　ご報告ありがとうございました。
　　ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

(意見・質問なし)

議長 　　ご意見、ご質問がないようですので、議案第19号について、賛成の方の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 　　賛成全員でございますので、日程7 議案第19号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について、原案どおり許可するものと決定いたします。

[日程 8]

議長 　　日程8 議案第20号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について を議題といたします。

　　それでは、議案の内容について事務局から説明をお願いします。

局長 　　はい、議長。
　　議案第20号は、〇〇の 故 〇〇〇〇氏の所有する農地について、〇〇の〇〇〇〇氏に、所有権を移転する申請でございます。

　　詳細は書記に説明させます。

宮本書記

はい、議長。

資料 21 ページをご覧ください。

(議案第 20 号資料説明)

申請地は、現在果樹園や畑の管理をすでに〇〇氏がされており、今回〇〇氏に所有権移転される計画です。

許可基準は資料 19 ページのとおり農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可基準の全てを満たしております。

なお、譲渡人である〇〇〇〇氏については、申請後に死亡されていますが、所有権移転については、相続人へ引き継がれると聞いています。

議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この案件につきまして、農地委員さんに現地確認をして頂いておりますので、ご報告願います。

森委員

はい、議長。

こちらも 23 日に吉村委員と現地を確認いたしました。事務局説明のとおり、申請地は現在も果樹園や畑等として管理されており、所有権移転は問題ないものと判断いたしました。

議長

ご報告ありがとうございます。

ただいまの事務局からの説明と農地委員さんからご報告がございましたが、何かご意見、ご質問ございませんか。

加部委員

亡くなられた方が提出することができるのですか。

宮本書記

申請は生前に行われているため、申請はそのまま継続しても問題はありませぬ。

加部委員

申請は可能ですが、この審議の時点では亡くなっているので、そこをどう扱うのですか。

宮本書記

譲受人と譲渡人は、譲渡人の生前に贈与契約が行われているため、所有権移転は問題がないと考えられます。

古池委員

譲渡人と譲受人の関係性を教えて下さい。

加部委員 譲受人は譲渡人の実子です。

議長 ご意見、ご質問がないようですので、議案第20号について、賛成の方の挙手を求めます。

(賛成者挙手)

議長 賛成全員でございますので、日程7 議案第20号 農地法第3条第1項の規定による農地の所有権移転許可申請審議について、原案どおり許可するものと決定いたします。

議長 それでは、これをもちまして上程した全ての日程を終了いたします。
その他につきまして、事務局よりお願いいたします。

次長 はい、議長。
次回の令和7年第6回おおい町農業委員会の開催日につきましては、日程は令和7年5月30日 金曜日、開催時間につきましては、午後4時から、場所は里山文化交流センターとさせていただきます。

また、次回の現地確認について、山崎委員、松尾委員にお願いし、日程は5月23日金曜日を予定しておりますので、よろしくお願いいたします。

宮本書記 はい、議長。
・委員活動記録簿について

議長 それではこれで、令和7年第5回の委員会を終了いたします。慎重審議ありがとうございました。